T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/12
2016/316,1180
Karar No : 260

Özeti: Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.1., 6.2.4. ve 6.2.5. başlıklı maddeleri, Planlama Bölgeleri içerisinde bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanlarına ilişkin plan notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih ve 13 sayılı, 19.01.2017 tarih ve 42 sayılı, 23.12.2016 tarih ve 2784 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.1. ve 6.2. başlıklı maddeleri, Planlama Bölgeleri içerisinde bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanlarına ilişkin plan notu değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Tarım Alanlarına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının planlama bölgeleri içerisinde ve dışında yapılan uygulamaların aynı olması ile ilgili İlçe Belediyelerinden gelen talepler ve Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.1. Planlama Bölgeleri dahilindeki Uygulama Hükümleri, 6.2.4. Tarım Alanları, 6.2.5.1. Orman Alanları başlıklı maddelerine ilişkin plan notu ilavesi ve plan notu değişikliğinin uygun olduğuna,

Planlama Bölgeleri içerisinde bulunan ve ekli listede yer alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanları başlığı ve Toplulaştırma Alanları ile Orman ve Ağaçlandırılacak Alanlar başlığı altında kalan Tarım Alanlarına ilişkin plan notu ilavesi ve plan notu değişikliğinin uygun olduğuna,

Ayrıca plan paftasında Tarım Alanı bulunan ancak plan notlarında Tarım Alanlarına ilişkin hüküm bulunmayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına Tarım Alanlarına ilişkin hüküm eklenmesinin uygun olduğuna,

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi, 3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Tarım Alanlarına ilişkin Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının planlama bölgeleri içerisinde ve dışında yapılan uygulamaların aynı olması ile ilgili İlçe Belediyelerinden gelen talepler ve Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.1. Planlama Bölgeleri dahilindeki Uygulama Hükümleri, 6.2.4. Tarım Alanları, 6.2.5.1. Orman Alanları başlıklı maddelerine ilişkin plan notu ilavesi ve plan notu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Planlama Bölgeleri içerisinde bulunan ve ekli listede yer alan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanları başlığı ve Toplulaştırma Alanları ile Orman ve Ağaçlandırılacak Alanlar başlığı altında kalan Tarım Alanlarına ilişkin plan notu ilavesi ve plan notu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...

Paraf

Paraf

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/12
2016/316,1180
Karar No : 260

Özeti: Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.1., 6.2.4. ve 6.2.5. başlıklı maddeleri, Planlama Bölgeleri içerisinde bulunan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım Alanlarına ilişkin plan notu değişikliği

Ayrıca plan paftasında Tarım Alanı bulunan ancak plan notlarında Tarım Alanlarına ilişkin hüküm bulunmayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına Tarım Alanlarına ilişkin hüküm eklenmesinin **uygun olduğuna,**

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red –76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı